



ImmoInform¹⁹⁸³

Magazin für Kunden, Geschäftspartner und Mitarbeiter | Ausgabe 1/2024



Hausgarten

Frankfurt am Main

Ab Seite 8

Paul-Arnsberg-Platz

Frankfurt am Main

Ab Seite 14

Staudenpflanzung

ImmoGarten

Ab Seite 34

Herausgeber
Immo Herbst GmbH
Silostraße 54–58, 65929 Frankfurt am Main
Telefon: 069/3 0833-0, E-Mail: info@immo-herbst.de

Erscheinungsweise
3 Ausgaben pro Jahr

Auflage
2.500 Exemplare

Redaktion, Satz, Gestaltung und Fotos
Jasper Morr, Tim Harz

Verantwortlicher gem. § 55 RStV
Immo Herbst



Liebe Garten- und Naturfreunde,

hatten Sie auch das Gefühl, dass es trotz vieler Regentage, sehr mild war? Der Januar war sogar der wärmste Monat, seitdem man angefangen hat, das Klima aufzuzeichnen. Natürlich beeinflusst das unsere Natur und wirkt sich auf unsere Lebensbedingungen aus. Aber was heißt das für uns?



Keine Angst, wir werden nicht die Moralapostel spielen und Ihnen erklären, auf was Sie alles verzichten sollten. Ein paar Tipps um die Natur zu unterstützen zeigen wir Ihnen dennoch gerne.

Zum Beispiel anhand des Paul-Arnsberg-Platz: So geht klimafreundliche Stadtentwicklung. Mit einem Konzept zur Staudenpflanzung haben wir uns auch Gedanken um Ihren Garten zu Hause gemacht. Sieht gleich viel bunter aus - und die Bienen werden es Ihnen danken.

Aber auch der Genuss darf in einem schönen Garten nicht zu kurz kommen. Kennen Sie schon Masuria living? Schauen Sie mal auf Seite 44...

Wir wünschen Ihnen einen bunten und angenehmen Frühling!

Mit herzlichen Grüßen,



**ES GIBT KEIN
SCHLECHTES
WETTER...**

In den letzten Monaten hatten wir mit dem Wetter echt zu kämpfen. Von sengender Hitze im Sommer bis zu endlosen Regentagen im Winter – das volle Programm. Aber ihr habt euch davon nicht unterkriegen lassen.

Euer Durchhaltevermögen ist wirklich bewundernswert. Egal, ob es geregnet, gestürmt oder geschneit hat, ihr seid immer mit vollem Einsatz dabei gewesen. Dafür möchte ich euch danken.

Euer Einsatz bedeutet viel mehr als nur ein Job - er bereichert unsere Umwelt und die Natur. Mit eurer Arbeit verschönert ihr nicht nur Grünflächen, sondern tragt auch dazu bei, dass unsere Natur geschützt und gepflegt wird.

Lasst uns weiterhin mit Freude und Engagement an die Arbeit gehen und gemeinsam dazu beitragen, unsere Umgebung in und um Frankfurt zu gestalten.

Vielen Dank für eure unermüdliche Einsatzbereitschaft, egal wie das Wetter war!

Refuer

Westerbachstraße

In dem aktuellen Bauprojekt in der Westerbachstraße, durchgeführt von der Bau-Service GmbH, liegt der Fokus auf der Errichtung einer Asphaltzufahrt. Die Grasnarbe wurde bereits abgeschält und der Boden ausgehoben. Die Leitungen wurden gründlich geprüft und falls erforderlich erneuert. Aktuell bereitet das Team die Verfüllung vor, bevor die Pflasterarbeiten beginnen.



Westerbachstraße // BS

Am Dachsberg, Frankfurt

Im Rahmen eines Projekts der Bau-Service wurden die Thuja-Hecke gerodet und ein neuer Sichtschutz installiert. Dabei wurden spezielle Mauerwinkel eingebaut und die Sichtschutzelemente aufgesetzt, um den gewünschten Privatsphäre- und Ästhetikstandard zu erreichen.



Am Dachsberg, Frankfurt // BS

Cretzschmarstraße, Frankfurt

In der Cretzschmarstraße hat die Bau-Service den völlig verfilzten und vermoosten Rasen vollständig entfernt und abgeschält. Anschließend erfolgte die Erneuerung des Planums, um eine solide Grundlage zu schaffen. Nun wurde neuer Rollrasen verlegt, um eine ansprechende und gepflegte Grünfläche zu realisieren.



Cretzschmarstraße, Frankfurt // BS

Cretzschmarstraße, Frankfurt

Bei der Renovierung des ‚Ladiesgartens‘ wurde der leicht verwilderte Bereich gerodet und neu bepflanzt, einschließlich der Installation einer Bewässerungsanlage. Neue Küchenkräuter, Frühjahrsblüher und Hortensien wurden gepflanzt, um dem Garten ein frisches und einladendes Ambiente zu verleihen.



Cretzschmarstraße, Frankfurt // BS

Königsteiner Straße, Frankfurt

Der alte Sandkasten der Krabbelstube war unsicher, veraltet und begann sich aufzulösen. Infolgedessen hat die Bau-Service GmbH eine neue Umrandung errichtet, den Sand ausgetauscht und unsichere Stellen mit potenzieller Verletzungsgefahr entfernt. Diese Maßnahmen gewährleisten, dass die Spielumgebung für die Kinder sicher ist.



Königsteiner Straße, Frankfurt // BS

Dachbegrünung Raum Darmstadt

Zum Jahresbeginn startete die Dach- und Innenraumbegrünung GmbH erfolgreich mit der Umsetzung einer Dachbegrünung inklusive Solaraufständerung, die Ende Januar abgeschlossen wurde. Das Projekt umfasst etwa 120 Solaraufständerungen und eine Dachbegrünung von etwa 680m². Aufgrund der vorhandenen Technik auf dem Dach war der verfügbare Platz für die Solaraufständerung äußerst begrenzt und erforderte präzises Vermessen. Glücklicherweise bot die Baustelle extrem gute Platzverhältnisse, was auf Baustellen selten vorkommt. Dies erleichterte die Positionierung des Krans erheblich und trug wesentlich zum reibungslosen Ablauf des Projekts bei.



Dachbegrünung Raum Darmstadt // DI



EIN GRÜNES JUWEL

Das moderne Fertighaus der Firma Huf wird von einem naturnah gestalteten Garten umgeben. Er wurde zwischen 2016 und 2017 in einem Jahr Bauzeit von der Immo Herbst Hausgarten GmbH fertiggestellt. Entworfen hat ihn Frau Bangart von "Gartenart".



Besonders hervorzuheben ist die extreme Hanglage des Grundstücks mit einem Höhenunterschied von 12 Metern, der geschickt mit großen Kalksteinblöcken gegliedert und abgefangen wurde.

Das Gartenkonzept unterteilt sich in drei Bereiche: Eingangsbereich, Wohnbereich mit Terrasse und Holzdeck sowie Gartenbereich mit Pool und Pergola. Repräsentative Schmuckbeete mit einer Vielfalt an Gehölzen und Stauden zieren den Eingangsbereich, während der Poolbereich mit immergrünen Gehölzen und einer großen Diversität an Stauden eine erholende Atmosphäre schafft.

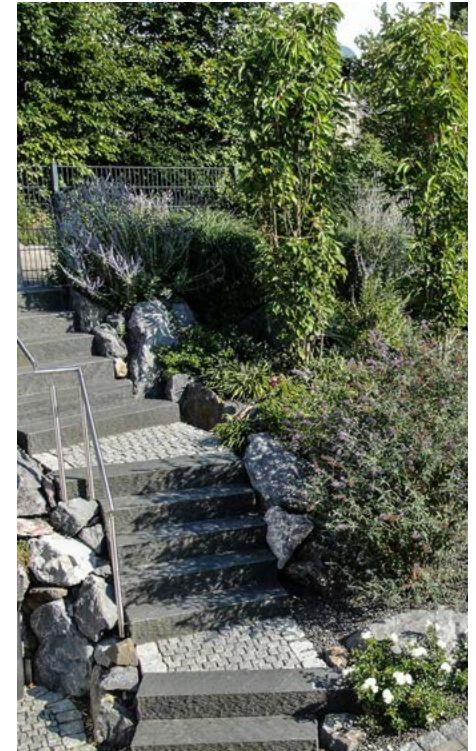
Die Terrasse aus Theumaer Fruchtschiefer-Natursteinplatten und Granitpflaster ist ein harmonischer Ort für gesellige Stunden unter freiem Himmel am Gartenpool.

Über Treppenanlagen mit Natursteinblöcken gelangt man in die untere Gartenebene, wo ein Gartenpodest mit Rosenpavillon und gemütlichen Loungemöbeln zum Verweilen einlädt. Einmalig ist der Blick über die Landschaft und den angrenzenden Wald, während schirmfö-



mige Zieräpfel und ein besonderer Trompetenbaum Schatten spendet und Räume bildet. Die naturnahe Bepflanzung und das durchdachte Blütenkonzept verwandeln den Garten in eine einladende Wohlfühloase. Die bunte Blumenwiese, durch die ein Weg mit Trittplatten führt, rundet das Naturnahe Gartenerlebnis ab und ist Nahrungsgrundlage für Bienen und Insekten.

Seit der Fertigstellung im Jahr 2017 wird dieser Garten liebevoll gepflegt und zeigt sich Jahr für Jahr in immer neuer Pracht. Ein grünes Paradies, das mit der Zeit immer prächtiger erblüht.



**GUT ZU
WISSEN**

KANALBEFAHRUNG TV-INSPEKTION

Durch die Serviceleistung der TV-Inspektion mit verschiedensten Kameraköpfen können wir gezielt Schäden und Verstopfungen von Regenwasser- und Abwasserleitungen überprüfen. Wir messen im Zuge einer optischen Inspektion Rohrverbindungen, Abzweige und Schächte sowie den Leitungsverlauf ein und verorten sie in einem Plan anhand von GIS-Systemen. Dabei ist eine Befahrungsdistanz von bis zu 50 m möglich, welche im Anschluss an die Befahrung visuell ausgewertet und dokumentiert wird. Diese Aufzeichnungen dienen im Rahmen der Eigenüberwachung als Beweissicherung oder einer Abnahmebefahrung. Eine Dokumentation beinhaltet einen kurzen Bericht über den befahrenen Leitungsverlauf sowie Bilder und Videos, die Auskunft über die fachgerechte Verlegung der Rohrleitung geben können, aber auch über Schäden und deren Lage. Eine Befahrung ist ab einem Rohrdurchmesser von DN100 bis zu DN300 möglich. Davor sollte der Leitungsverlauf aber gespült werden, was mit unserem Spülfahrzeug ebenfalls möglich ist.

 **ImmoHerbst.**



PAUL- ARNSBERG- PLATZ

Der Paul-Arnsberg-Platz im Frankfurter Ostend wurde im Sommer 2023 von der Immo Herbst Garten- und Landschaftsbau GmbH realisiert. Die Umgestaltung ist nicht nur eine ästhetische Verbesserung, sondern auch ein Vorzeigebjekt für klimagerechte Stadtplanung.

Im Auftrag des Grünflächenamtes Frankfurt wurde dieser Platz für die Verbesserung der klimatischen Bedingungen umgestaltet. Die neue grüne Oase soll in Zukunft der Aufheizung im Stadtraum entgegenwirken, die Nutzung an warmen Sommertagen ermöglichen und als positives Beispiel für eine klimagerechte Platzgestaltung im innerstädtischen Bereich dienen. Der Paul-Arnsberg-Platz gilt als der erste umgestaltete Klimaplatz im Frankfurter Ostend gemäß den Richtlinien des Klimaleitfadens der Stadt Frankfurt am Main. Die Planung und Umsetzung dieses Projekts wurde durch die Zusammenarbeit verschiedener Akteure ermöglicht, darunter das Grünflächenamt der Stadt Frankfurt, das Planungsbüro Ipach Mayerhofer Landschaftsarchitekten PartGmbH und die Bürgerinitiative PAPI des Vereins *Lebenswertes*

Ostend und die Pflanzenexpertin Bettina Jaugs-tetter. Die Planung berücksichtigte sorgfältig die Wünsche und Anregungen der Bürger, was zu einem partizipativen und ganzheitlichen Ansatz führte, der alle Anforderungen der Akteure im Stadtraum einbezog.

Die Umgestaltung begann im September 2022 und wurde im Juli 2023 abgeschlossen. Eine zentrale Maßnahme war die Reduzierung versiegelter Flächen durch die Aufnahme der Pflasterplatten um fast 50% zugunsten neuer Vegetationsflächen. Dies schuf Raum für mehrere Pflanzflächen, eine großflächige trapezförmige Wildblumenwiese und die Pflanzung von insgesamt 30 klimaangepassten Stadtbäumen, die Schatten und ökologische Vielfalt bieten. Besonderes Augenmerk wurde auf die Schaf-



fung großzügiger Wurzelräume für die Bäume gelegt, um ihr gesundes Wachstum zu gewährleisten und ihre Langlebigkeit für die Zukunft sichern zu können.

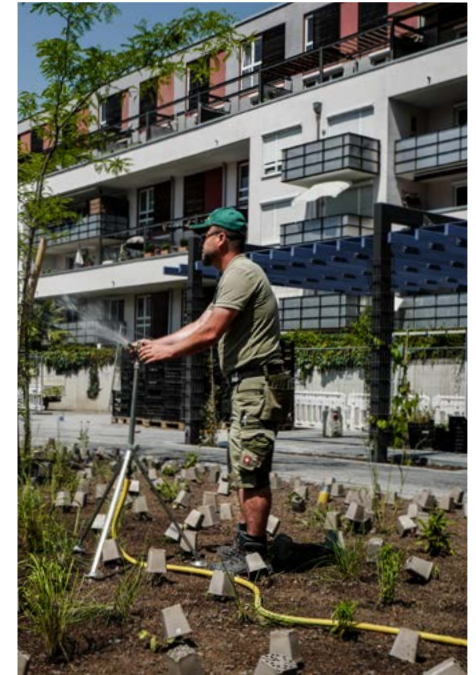
Eine Besonderheit ist die Nutzung des Regenwassers zur Bewässerung der Staudenflächen. Das Oberflächenwasser wird in die Baumgruben geleitet und nach dem Prinzip der Schwammstadt auf der Fläche pflanzenverfügbar zurückgehalten. Unter Berücksichtigung von Ressourcen und Umwelt wurde bei der Materialwahl auf die alten Pflasterplatten zurückgegriffen.

Die Neugestaltung des Platzes zielt auch darauf ab, die Aufenthaltsqualität der Nutzergruppen zu verbessern. Dies wurde durch die Integration von Sitzgelegenheiten, Abfallbehältern, Hundebütteln und die grün berankten Pergolen erreicht. Die Auswahl von heimischem Douglasienholz für die Sitzbank-

auflagen und die Integration von rankenden Pflanzen erzeugen eine einladende und naturnahe Atmosphäre mit hoher Aufenthaltsqualität. Das insektenfreundliche Staudenkonzept der Pflanzenexpertin Bettina Jaugstetter trägt ebenfalls zur Abkühlung des Platzes bei und schafft innerstädtische Lebensräume. Die Pflanzung von über 4.400 Stauden sowie trockenheitsrobusten Gräsern und Zwiebelpflanzen gewährleistet eine abwechslungsreiche und artenreiche Vegetation, die ganzjährig attraktiv ist. Die kontinuierliche Pflege und Betreuung der Pflanzen durch Frau Jaugstetter sichert die langfristige Entwicklung und Vitalität.

Die Umgestaltung des Paul-Arnsberg-Platzes steht als ein herausragendes Beispiel für eine ganzheitliche und nachhaltige Stadtplanung, die den Bedürfnissen der Bürger, der Umwelt und künftiger Generationen gerecht wird. Die Kombination aus ästhetischer Verbesserung, ökologischer Aufwertung und sozialer Nutz-

barkeit macht dieses Projekt zu einem Meilenstein im Streben nach lebenswerten und klimaresilienten Stadträumen und fördert unser gemeinsames Zusammenleben, aber auch das Mikroklima auf dem Stadtplatz.





Wer war Paul Arnsberg?

Paul Arnsberg (1899–1978) war ein angesehener Journalist und Philanthrop. Nach seiner Ausbildung und Promotion in Rechtswissenschaften engagierte er sich aktiv in der jüdischen Gemeinde Frankfurts.

Aufgrund der Machtergreifung der Nationalsozialisten wurde er 1933 aus dem Staatsdienst entlassen und emigrierte nach Palästina.

Dort arbeitete er als Journalist und wurde später Chefredakteur der Wochenzeitschrift Emeth.

Nach 25 Jahren kehrte er nach Deutschland zurück, wo er als freier Journalist und Historiker tätig war.

Sein Werk über die Geschichte der Frankfurter Juden bleibt ein wichtiges Erbe. Paul Arnsberg verstarb 1978 in Tel Aviv, bevor er seine Pläne, gemeinsam mit seiner Frau Rosl nach Israel zurückzukehren, vollenden konnte. Seine Frau setzte sein Werk fort.



Carport Frankfurt

Im Auftrag der Fa. Löw AG wurden von dem Team der Dach- und Innenraumbegrünung GmbH innerhalb eines Tages zwei Carports begrünt und mit Sedumsprossen bepflanzt. Die Materialien mussten direkt vom LKW auf die Dachfläche gebracht und verteilt werden. Aufgrund der begrenzten Tragfähigkeit der Carports war es entscheidend, die Massen direkt zu planieren, um das Gewicht gleichmäßig zu verteilen. Daher musste der Lieferzeitpunkt genau getaktet werden, was reibungslos funktioniert hat.

Außenanlage Ringelstr., Berger Str, FFM

Die Arbeiten in der Ringelstraße haben im letzten Jahr an Fahrt aufgenommen. Bis Ende Januar wurden die Plattenbeläge auf den Balkonflächen mit einer Gesamtfläche von etwa 980 m² fertiggestellt. Auch das große Dach, das auf WRB 85 (Dränageplatten) und einer Sekurananlage aufgebaut ist und eine Fläche von ungefähr 600 m² umfasst, ist größtenteils fertiggestellt worden. Leider wurden die Arbeiten aufgrund des Wetters im Dezember und Januar fast zum Erliegen gebracht. Trotzdem konnten die beiden großen Wassertanks mit Unterstützung der Firma BKL und dem Kran MK 88 präzise gehoben und angeschlossen werden.



Außenanlage Ringelstr., Berger Str, FFM

// DI



Adickesallee, Frankfurt

// GL

Adickesallee, Frankfurt

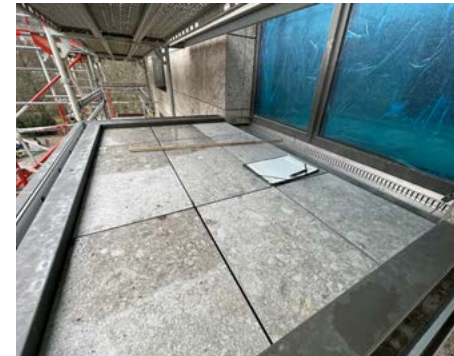
Im Auftrag der *i Live Commerz Real Campus Zwei GmbH* wurde die Außenanlage eines neu errichteten Studentenwohnheims in der Adickesallee, Frankfurt, gestaltet. Die Gesamtfläche erstreckt sich über 3.965 m² im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss, inklusive einer 180 m² großen Sportterrasse und einer 260 m² großen Restaurantterrasse.

Ein besonderes Highlight stellt der Natursteinpflaster-Belag in Wellenform aus Basalt und Marmor im Eingangsbereich dar. Der Außenbereich verfügt zudem über eine Outdoor-Küche und einen Volleyball-Sandplatz im Strandbereich. Der große Innenhof zeichnet sich durch Wege über Holzdecks, ein Liegenetz, Hängematten und einen Canopy Pod (oben im Bild zu sehen) aus. Eine abwechslungsreiche Bepflanzung mit Gehölzen und Stauden rundet das ansprechende Gesamtkonzept ab.

Jahnstraße, Bad Orb

Im Auftrag der Dachdecker Viehmann GmbH stellt die Dach- und Innenraumbegrünung Balkonbeläge beim Bauvorhaben Alea Park in der Kurstadt Bad Orb her. Als Plattenbelag wurde ein hochwertiger Marazzi-Feinsteinzeugbelag ausgewählt.

Um ein einheitliches Bild auf den Balkonen zu schaffen, werden alle Platten individuell auf Maß angefertigt. Zusätzlich wird eine Rinne mit integriertem Plattenbelag eingebaut, um das Gesamtbild perfekt zu machen. Die Fertigstellung ist pünktlich vor Beginn der Europameisterschaft 2024 geplant.



Jahnstraße, Bad Orb

// DI

Straßenbahnhaltestelle

Die Dach- und Innenraumbegrünung GmbH hat Ende des Jahres 2023 zwei Straßenbahnhaltestellen begrünt. Die Besonderheit dieser Baustelle war der bereits laufende Straßenbahnverkehr, der durch Sicherungspersonal abgesichert werden musste. Dadurch konnten sich unsere Mitarbeiter gefahrlos ganz auf die Begrünung der Dächer konzentrieren. Bislang wurden nur drei solcher Haltestellen begrünt, aber wir hoffen, noch an weiteren grünen Haltestellen mitwirken zu können. Auch dieser kleine Teil an Grün bewirkt bereits eine erhebliche Verbesserung des Kleinklimas.



Straßenbahnhaltestelle

// DI

IGS Stierstadt, Oberursel

Die Arbeiten an der IGS Stierstadt in Oberursel wurden im Januar durch nasse und frostige Witterung erschwert, insbesondere aufgrund des lehmigen Untergrunds. Rund 200 Meter Dränrohr wurden verlegt, um die Entwässerung zu verbessern. Auf dem Lehrerparkplatz wurden innerhalb von 4 Tagen etwa 3.500 Tonnen Füllkies und Schottermaterial eingeebnet und verdichtet. Nun folgt der Einbau der Einfassungen für den Parkplatz. Ab Ende Februar werden 3 Innenhöfe ausgebaut, wobei ein Kran für den Transport diverser Materialien zum Einsatz kommt.



IGS Stierstadt, Oberursel

// GL

Murnastraße, Wiesbaden

In der Murnastraße in Wiesbaden entsteht im Auftrag der Landeshauptstadt Wiesbaden eine neue öffentliche Mehrkabinen-WC-Anlage mit einer übersichtlichen Außenanlage. Die Bauarbeiten begannen Anfang Februar. Bisher wurden die Abbruch- und Erdarbeiten durchgeführt. Die Grasnarbe der zuvor ungenutzten Wiesenfläche wurde entfernt und mehrere Tonnen Boden wurden abgefahren. Als nächstes folgt der Einbau von Kanal- und Versorgungsleitungen, einschließlich einer Regenwasserzisterne und eines Schmutzwasserschachts, der an den Bestandskanal angeschlossen wird. Es werden außerdem Regenwasser-, Schmutzwasser-, Trinkwasser-, Bewässerungs- und Stromleitungen verlegt. Zur Ausstattung gehören eine große Treppenanlage, zwei Bäume, Sitzgelegenheiten aus recycelten Hartholz-Balken, Fahrradbügel und Abfalleimer. Ein Sandarium mit ökologischem Aspekt wird ein paar Meter entfernt auf der bestehenden Wiesenfläche entstehen, wo sich Insekten und kleinere Tiere zwischen Natursteinen, Holz und Pflanzen im Sand ausruhen können.



Murnastraße, Wiesbaden

// GL

Mittlere Bleiche, Mainz

Nachdem im September der gesamte Innenhof mit Wasser-Retentionsboxen ausgestattet wurde, konnte die Fläche nun vollständig gepflastert werden. Als Belag entschied man sich für zwei unterschiedliche Natursteinmaterialien. Im Randbereich wurde ein Fries aus Basalt-Naturstein gepflastert, während als Hauptpflaster Granitpflaster in den Maßen 20x20 cm - 20x40 cm verwendet wurde.

Als Highlight der Fläche wurden zwei im Durchmesser 3,20 m große Pflanzkübel in den Innenhof integriert. Diese wurden mit zwei Amelanchiern inklusive Carex als Unterpflanzung bepflanzt. Der bauseitig gestellte Elektriker installierte jeweils zwei Strahler in den Kübeln, um die Pflanzen im Morgengrauen und in der Dämmerung effektiv anzustrahlen.



Mittlere Bleiche, Mainz

// DI



Rinnen mit Stil für Bad Vilbel

Wie Entwässerungssysteme die Architektur unterstreichen

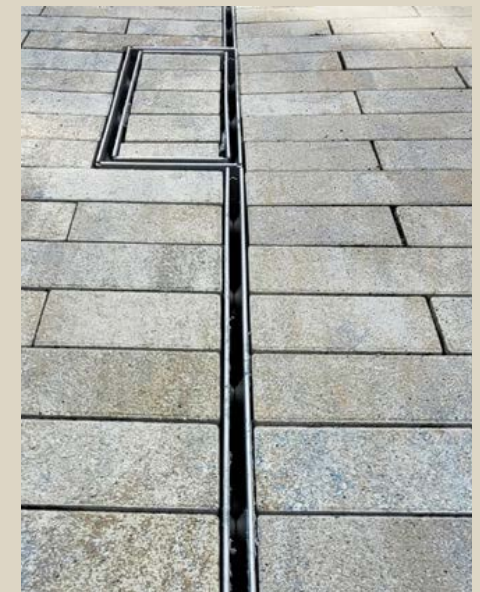
Das Detail schärft das Gesamtbild – so verhält es sich auch bei Entwässerungsrinnen. Sie sind ein meist unauffälliges Element, unterstreichen jedoch die Architektur nachdrücklich. Ein Paradebeispiel ist der Neubau der Stadthalle und die Sanierung des Kurhauses in Bad Vilbel. Die Gebäude bilden ein kulturelles Zentrum am malerischen Kurpark. Ringsum wurden die Außenanlagen ebenfalls erneuert. Ein maßgeblicher Gebäudedetail ist das gläserne Foyer. Das verbindende Element von Fassade und Außenbereich bildet eine maßgefertig-

te, geschlossene Kastenrinne mit einem Querstabrost als Abdeckung. Bei den Passstücken und Gehrungsschnitten kam es auf eine perfekte Zusammenarbeit mit dem ausführenden Bauunternehmen an. Jörg Hutter, Bauleiter bei Immo Herbst, berichtet: „Hier war eine zeitnahe, sehr enge Abstimmung mit Hauraton erforderlich, damit alle Bauteile zur rechten Zeit vor Ort zur Verfügung standen. Dabei ist Qualität der wichtigste Maßstab, denn es gibt hier viel Publikumsverkehr und die Außenanlagen sollen dauerhaft schick aussehen.“ Durch

die Vielfalt der Anforderungen waren verschiedene Rinnensysteme erforderlich. So sind beispielsweise auf dem Vorplatz der neuen Stadthalle Schlitzrinnen zum Einsatz gekommen. Der Rinnenkörper, in dem Wasser abgeleitet wird, bleibt unter dem Plattenbelag verborgen. Sichtbar ist nur ein schmaler Einlaufschlitz.



Die neue Stadthalle am Kurpark von Bad Vilbel entstand nach einem Entwurf von Vielmo Architekten. Bei der Erneuerung der Außenanlagen kamen Entwässerungsrinnen von Hauraton zum Einsatz.



> hauraton.com/de/gestaltungsfreiheit



Lagebesprechung auf dem Dach



Kathrin wie immer gut gelaunt



Ausgelassene Stimmung bei der Weihnachtsfeier



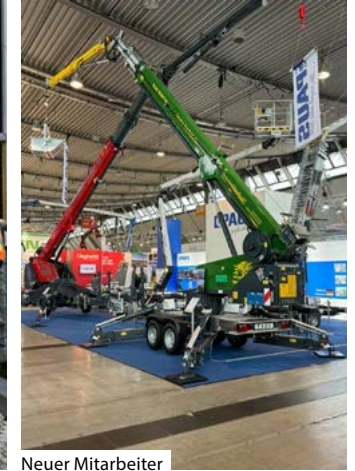
üben für die Zwischenprüfung



Marek im Schacht



Wo gehobelt wird...



Neuer Mitarbeiter



Stärkung auf dem Betriebshof



David jongliert



Baumpflanzung



Verabschiedung der Praktikantin

Am Sprudelhof, Bad Nauheim

Am Sprudelhof in Bad Nauheim wurden im Rahmen eines Projekts zur Gestaltung der Außenanlage der Therme verschiedene Maßnahmen durchgeführt. Die Stadt Bad Nauheim beauftragte die Umsetzung. Die Außenanlage umfasst den Thermal- und Saunaaußenbereich mit insgesamt drei Becken und einem markanten Saunaturm.

Die Gestaltung beinhaltet die Verwendung verschiedener Pflaster- und Plattenbeläge, wobei im Saunabereich teilweise Fußbodenheizung integriert wurde. Gemütliche Ruhebereiche wurden durch Sitzblöcke mit Holzaufgaben geschaffen, während eine ansprechende Zaunanlage die Gesamtästhetik vervollständigt. Die Bepflanzung wurde strategisch platziert, um eine angenehme Atmosphäre zu schaffen. Besondere Aufmerksamkeit wurde der Dachgestaltung gewidmet, die mit Sedumsprossen versehen ist. Ein Sonnendeck aus WPC (Wood Plastic-Composite) bietet einen zusätzlichen Bereich zum Entspannen. Die Begrünung mit Stauden und Sedumsprossen trägt zur ökologischen Nachhaltigkeit und Schönheit der Gesamtanlage bei.



Am Sprudelhof, Bad Nauheim

// GL

Auf der Steinkaut, Bad Homburg

Die Außenanlage „Auf der Steinkaut“ ist nun weitestgehend fertiggestellt, sodass die Schüler bald wieder uneingeschränkt den Schulhof nutzen können. Herausstellungsmerkmal der Anlage ist die imposante Treppenanlage im Eingangsbereich.

Im ersten Schritt wurde die Fläche mittels Schotter vormodelliert. Anschließend wurden die Sitzblöcke entlang des Gebäudes gesetzt. Um die Treppe vorbetonieren zu können, wurde dann eine aufwändige Schalung gebaut. Zum Schluss wurden die Stufen vor Ort passgenau an die örtlichen Gegebenheiten zugeschnitten und auf das Fundament geklebt.



Auf der Steinkaut, Bad Homburg

// HG

Chariseum, Hanau

Auf dem ehemaligen Kasernengelände in Hanau stellt das Team der Hausgarten GmbH die Außenanlage rund um das neue Zentrum für Gesundheit und Schönheit her. Besondere Herausforderungen stellen dabei die bereits teilweise in Betrieb genommene Einrichtung sowie das Zusammenwirken der verschiedenen Gewerke dar.

Damit die Anlage stets zugänglich für die Patienten ist, bedarf es einer hohen Abstimmung und Koordination der Arbeiten. Der Hof der Anlage ist bereits fertiggestellt. Nach Abschluss der Arbeiten aller Gewerke erfolgt zum Schluss noch die Bepflanzung des Geländes.



Chariseum, Hanau

// HG

Hermann-Ehlers-Schule, Wiesbaden

In Wiesbaden erstellt die Hausgarten GmbH seit dem Winter 2024 die Außenanlage der Hermann-Ehlers-Schule. Dabei wird das Gelände rund um die neue Sporthalle gestaltet. Die Arbeiten umfassen sämtliche Leistungen des klassischen Garten- und Landschaftsbaus.

Es werden Tiefbauarbeiten zur Entwässerung und Baugrundverbesserungen ausgeführt, sowie Mauerwinkel gesetzt zur Geländeabfangung. Der Neubau wird mit gepflasterten Wegen sowie großzügigen Platzflächen aus einem Dränfugenpflaster hergestellt.

Das Team der Hausgarten GmbH hat damit begonnen, das Gelände des ersten Bauabschnittes zu planieren und die Flächen mit den entsprechenden Schüttgütern auf die richtige Konstruktionshöhe zu ziehen.



Hermann-Ehlers-Schule, Wiesbaden

// HG

Nieder Kirchweg, Frankfurt am Main

Im Auftrag der Delom Service GmbH hat die Immo Herbst Straßen- und Tiefbau einen neuen Anschlusskanal für Mischwasser bei diesem Wohnbauprojekt hergestellt. Aufgrund der hohen Verkehrsfrequenz war eine durchgehende offene Bauweise nicht möglich. Stattdessen wurden in einer Tiefe von knapp vier Metern 8 Meter Graben in Stollenbauweise hergestellt. Der Kanal konnte termingerecht zum Einzug der ersten Mieter in Betrieb genommen werden. Kurzfristig folgen zwei weitere Bauvorhaben mit neuen Kanalanschlüssen.



Nieder Kirchweg, Frankfurt am Main

// ST

Neubaugebiet Hofheim-Wallau

Hier ist ein Team der Straßen- und Tiefbau GmbH kontinuierlich am weiteren Fortgang tätig. Nachdem durch Dauerregen zum Jahresende und weiterem Regen im Januar einige terminliche Umplanungen erforderlich waren, sind inzwischen die Schmutz- und Regenwasserkanäle sowie sämtliche Versorgungsleitungen fertig verlegt.

Die spätere Fahrbahn wird bereits aufgeschottert, sodass in Kürze mit dem Versetzen der Bordsteine begonnen werden kann. Zuvor

muss allerdings noch die große Retentionsrigole mit einem Speichervolumen von 65.000 Litern eingebaut werden. Ende März soll der Straßenendausbau beginnen.



Neubaugebiet Hofheim-Wallau

// ST

Dunantring, Frankfurt am Main

Unter der Aufsicht des Grünflächenamtes wird durch die Stadt Frankfurt ein neuer Bolzplatz im Dunantring gebaut. Während den eigentlichen Bolzplatz die Hausgarten GmbH erstellt, hat die Straßen- und Tiefbau GmbH den Auftrag für die erforderliche Entwässerung erhalten. Neben einer knapp 80 Meter langen Rohrleitung auf grüner Wiese wird ein kleiner Sandfangschacht, ein Regenspeicher mit 2,80 m Durchmesser und ein Übergabeschacht mit innenliegendem Absturz eingebaut, bevor zum Schluss ein Anschluss an den öffentlichen Hauptkanal im Bereich der Fahrbahn erfolgt.



Dunantring, Frankfurt am Main

// ST

Hermesweg 10, Frankfurt

In enger Abstimmung mit dem Magistrat der Stadt Frankfurt wurde vom Büro IPACH MAYER-HOFER Landschaftsarchitekten PartGmbH die Ausführungsplanung samt Pflanzkonzept für die Freianlage der Klingerschule erstellt. Um die Schüler möglichst wenig einzuschränken, wurde das Bauvorhaben in mehrere Bauabschnitte aufgeteilt.

Im ersten Bauabschnitt wurde der Bereich rund um den Haupteingang samt neuer Grundstückseinfassung aus sondergefertigten Mauerteilen hergestellt. Zudem wurde der Bereich an der Hausmeisterwohnung neu gestaltet.



Hermesweg 10, Frankfurt

// HG

Stadtwald Frankfurt

Im Frankfurter Stadtwald wurde im Dezember 2023 der Umwelt-Service GmbH beauftragt, Totholz-Pyramiden aus dem Stamm- und Astholz besiedelter und abgestorbener Eichen herzustellen. Diese Maßnahme dient dem Artenschutz des bedrohten Heldbocks, einem nachtaktiven Käfer, der alte Eichen in sonnigen Lagen bewohnt.

Der Heldbock ist in Deutschland vom Aussterben bedroht und europaweit geschützt. Das Eichenholz für die Herstellung der Habitate wurde vom Forstamt Frankfurt zur Verfügung gestellt, um dem Heldbock-Käfer auch nach der Fällung den Lebensraum zu erhalten.



Stadtwald Frankfurt am Main

// US

VEITHSHÖCHEIMER STAUDENMISCHUNG DER LWG BAYERN



Die Bayerische Landesanstalt für Weinbau und Gartenbau (LWG) in Veitshöchheim entwickelt Staudenkonzepte für verschiedene Lebensbereiche als Gestaltungsgrundlage für eine harmonische und dynamische Stauden-Mischpflanzung. Seit 2009 erarbeitet und optimiert die LWG Staudenmischpflanzungen für schattige Bereiche. Die Kriterien hierfür sind die Anpassungsfähigkeit an den Standort, ansprechende Ästhetik in Form und Farbe, ein ausgeglichenes Verhältnis von Gräsern, Blühdauern und Zwiebelpflanzen sowie ein harmonisches Gesamtbild im Wechsel der jahreszeitlichen Aspekte. Die Konzepte eignen sich für nährstoffreiche Böden ohne hohen Wurzel- druck am halbschattigen Standort.

Mit dem „VEITSHÖCHHEIMER LILA-LAUNE- SAUM“ möchten wir Ihnen eine dieser Stau- denmischungen vorstellen. Die beschriebenen Pflanzen finden Sie bei ImmoGarten.

Die Veitshöchheimer Lila-Laune-Mischung zeichnet sich durch die Auswahl farbenprächtig- er Blühpflanzen aus. Die Pflanzen zeigen sich in einer rosa-lila, Ton-in-Ton-Farbkombi- nation. Die gestufte, blütenreiche Pflanzen- mischung hat ihren Höhepunkt der Blüte vom Frühjahr bis zum Sommer. Der Lebensbereich für eine optimale Entwicklung der Mischung ist der kühle Gehölzrand in halbschattiger bis abson- niger Lage. Der Boden sollte frisch, nährstoff-

reich, schwach humos, bindig und schwach sauer bis schwach basisch sein. Es empfiehlt sich, die Pflanzfläche frei von Wurzel- druck zu halten. Um ein perfektes Bild zu erzeugen, ist eine Pflanzdichte von 6,5 Stauden/m² an- gedacht. Die Unterteilung für die räumliche Konzeption gliedert sich in Solitärstauden, Be- gleitstauden, Füllstauden und Bodendecker. Die Tabelle hilft bei der Mengenermittlung je nach Flächenbedarf.

Unser geschultes Fachpersonal in der Baum- schule bei ImmoGarten berät sie gerne zu Ihrer neuen Staudenfläche.



Entdecken Sie unsere vielfäl- tigen Pflanzsorten und berech- nen Sie die optimale Anzahl an Stauden für Ihren Gartenplatz! Scannen Sie den QR-Code für weitere Informationen

VEITSHÖCHHEIMER LILA-LAUNE-SAUM

Charakter

gestufte, blütenreiche Mischung bis ca. 100 cm hoch; teils intensiv rötliche Blattfarben

Blütenfarben

violett, rosa, pink, weiß; starke Blütenaspekte im Frühjahr und Sommer

Standort

Lebensbereich kühler Gehölzrand, halbschattig bis absonnig

Boden

überwiegend frisch, nährstoffreich, (schwach) humos, bindig, schwach sauer bis schwach basisch; kein bzw. kaum Wurzel- druck

Pflanzdichte

Stauden: 6,5 Stück pro m², Blumenzwiebeln: 30 Stück pro m²



**DER FRÜHLING
BLÜHT IN
ALLEN FARBEN**

Jetzt zu ImmoGarten

FRÜHLING BEI IMMOGARTEN

Öffnungszeiten

Januar bis Februar: Mo – Fr 8 bis 17 Uhr

März bis Oktober: Mo – Fr 8 bis 18, Sa 8 bis 14 Uhr

November bis Dezember: Mo – Fr 8 bis 17, Sa 8 bis 13 Uhr

Standort

Silostraße 59–63, 65929 Frankfurt am Main

Kontakt

Telefon: 069 373915, E-Mail: info@immogarten.de



Anfahrt mit ÖPNV

Unsere Baumschule *ImmoGarten* und *GARPA Gartenmöbel* sind auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen:

- vom Bahnhof Höchst mit dem Bus M55 Richtung Friedhof Sindlingen, Ausstieg Haltestelle Silostraße Mitte
- vom Bahnhof Höchst Farbwerke sind es fußläufig nur etwa 10 Minuten bis zu uns.

Der Kräutergarten

Mit dem Beginn des neuen Gartenjahres startet auch die Kräutersaison. Die Mojito-Minze (*Mentha spicata*, 'Mojito') ist eine aromatische Kräuterpflanze, deren Blätter sich ideal für erfrischende Sommerdrinks eignen. Bereichern Sie Ihre Küche um diese vielseitige Kräutersorte.



Frühlüher

Starten Sie farbenfroh in die neue Gartensaison mit frühblühenden Stauden wie Blaukissen, Polsterphlox oder der Schleifenblume. Zwiebelpflanzen wie Vergissmeinnicht und Narzissen setzen wundervolle Farbakzente. Lassen Sie sich bei ImmoGarten kompetent beraten.

Blütengehölze

Mit frühblühenden Gehölzen wie der Zaubernuss, Forsythie, Felsenbirne oder Zierkirsche können Sie bereits zu Beginn des Jahres wunderschöne Frühlingsakzente in Ihrem Garten setzen. Bei ImmoGarten erwartet Sie eine breite Auswahl an blühenden und Obstgehölzen. Wir beraten Sie gerne individuell, um Ihren Gartenwünschen gerecht zu werden.





GARPA

Showroom-Event bei ImmoGarten

Am 2. und 3. März präsentierte Garpa Gartenmöbel in unserer Baumschule, ausgestattet mit einem neuen Logo und einer frischen Farbgebung, ihre neue Möbelkollektion. Das Event lockte zahlreiche Besucher an und schuf eine harmonische Atmosphäre, die dazu einlud, sich von den neuesten Trends im Bereich der Gartenmöbel inspirieren zu lassen.

Wir möchten uns herzlich bei allen Teilnehmern bedanken! Für diejenigen, die das Event verpasst haben, bieten wir eine weitere Gelegenheit am 21. und 22. April, um die neuesten Innovationen von Garpa zu erleben und sich auf die Gartensaison vorzubereiten.

Wir freuen uns darauf, Sie dort zu begrüßen!



Außergewöhnliches Design und handwerkliche Präzision.

Die zeitlose Schönheit von Naturholz, der exotische Charakter einer ausgewählten Holzart mit erhöhter Widerstandsfähigkeit und perfekte Formen aus Leidenschaft – Masuria ist ein Konzept für Designkomfort, bei dem Handarbeit in jeder kleinsten Fläche spürbar wird.



Jetzt bei lumogarten...



MASURIA®



Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Natur und Genuss bei ImmoGarten

Am 2. und 3. März hatten wir das Vergnügen, Masuria in unserer Baumschule willkommen zu heißen, und es war ein wahrhaft besonderes Ereignis! Unsere Besucher konnten die Qualität und Vielfalt der Masuria-Produkte erleben, während sie die natürliche Schönheit unserer Baumschule erkundeten.

Eines der absoluten Highlights dieser Veranstaltung war zweifellos die Verwendung des innovativen Nexo Kamins. Mit seinem integrierten Ofen können Sie nicht nur knuspriges Brot, Pizza, Pita und mehr backen, sondern auch Fleisch und Gemüse grillen. Im Inneren sorgt ein Schamottestein für konstant hohe Temperaturen, während das abnehmbare Modul nahtlos in einen Grill verwandelt werden kann.

Der verlockende Duft von frisch gebackenen Köstlichkeiten zog zahlreiche neugierige und interessierte Kunden an, die sich von der Leistungsfähigkeit und Vielseitigkeit der Masuria-

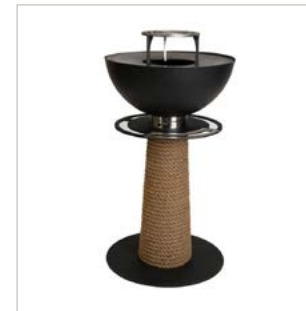
Produkte begeistern ließen.

Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst von der einzigartigen Qualität und dem unwiderstehlichen Charme der Masuria-Produkte zu überzeugen!

Besuchen Sie uns in unserer Baumschule und entdecken Sie die perfekte Symbiose aus Natur und Genuss.

Wir freuen uns darauf, Sie bei ImmoGarten willkommen zu heißen!

Ein kleiner Auszug aus dem Sortiment

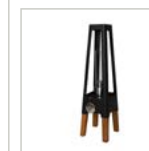
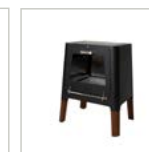
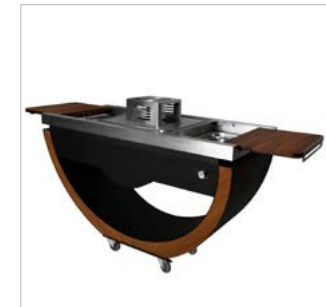


GRILL juno

Juno ist aus massivem Metall in einer Form gefertigt, damit Sie alle Funktionen bequem nutzen können. Ihr natürliches Design betont ein Segelseil, das den Unterbau schützt. Dank zusätzlichem Zubehör, das einen Aufsatz zur Feuerstelle bildet, können Sie nicht nur die Umgebung heizen, sondern Sie bereiten auch leckere Gerichte auf traditionelle Weise zu.

KÜCHE narie

Ausgewähltes Holz von kompromisslos hoher Qualität wird auch bei der Herstellung von Seeyachten verwendet. Zusätzlich haben wir es mit natürlichen MASURIA - Ölen geschützt, wodurch seine Haltbarkeit verlängert und stärker wird und zugleich seine „Zeichnung“ betont.



KAMIN nexo

KAMIN nexo füllt den Raum nicht nur mit dem schönen und beruhigenden Glühen der Flammen, sondern gibt auch die Wärme, die jeden Abend zu einem besonderen Moment macht. Hohe Temperatur, sogar 400 Grad Celsius, macht Backzeiten spürbar kürzer als bei anderen Methoden.

GEWINNSPIEL

Finde die Fehler im Bild

Auf Seite 49 haben sich im unteren Bild **fünf** Fehler eingeschlichen.

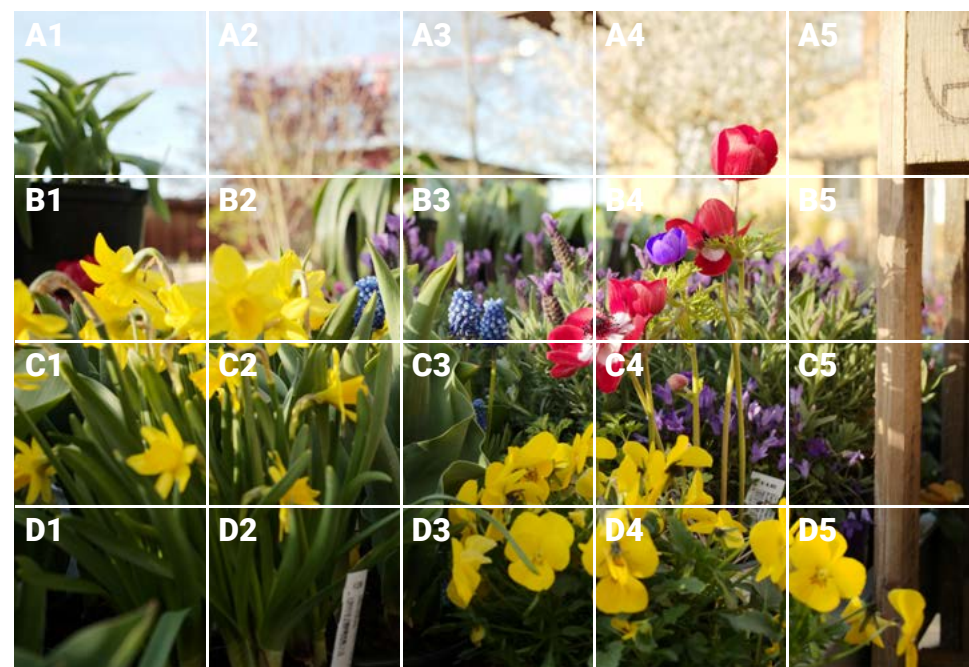
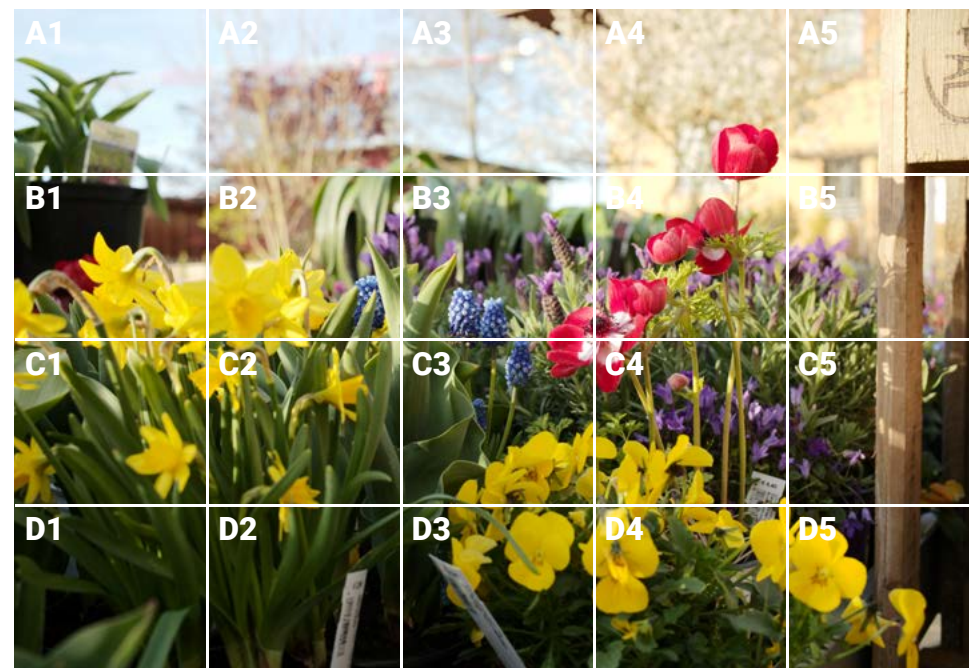
Finden Sie alle?

Schreiben Sie uns eine Mail mit den **Kachelnummern**, auf denen ein Fehler zu sehen ist. Natürlich können Sie auch den Weg über die Post gehen. Mailadresse und Anschrift finden Sie weiter unten.

Viel Erfolg!

Machen Sie mit und schreiben Sie uns die Antwort bis zum **24. Mai 2024** per Mail an: info@immo-herbst.de oder per Post an: **Silostraße 54-58, 65929 Frankfurt am Main**. Zu gewinnen gibt es einen von drei Gutscheinen für ImmoGarten im Wert von je 75 Euro. Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los. Bitte beachten Sie unsere Teilnahmebedingungen. Die Lösung aus Heft 1/2023 lautete: **Hochbeet**.

Teilnahmebedingungen An unserem Gewinnspiel kann jedermann teilnehmen. Die Auslosung der Gewinne findet innerhalb eines Monats nach dem Einsendeschluss statt. Die Gewinner werden anschließend schriftlich benachrichtigt. Sollten Sie damit nicht einverstanden sein, so teilen Sie uns dies bitte anlässlich Ihrer Teilnahme an dem Gewinnspiel mit. Entsprechend der gesetzlichen Vorschriften § 762 BGB ist der Rechtsweg ausgeschlossen.



A man with dark hair and glasses, wearing a grey and black jacket, is seen from behind, looking out a large window. The jacket has a yellow tree logo and the text 'ImmoHerbst.' on the back. The window shows a modern building with glass and metal structures. The scene is lit with warm, yellow light from the window and a curved light fixture above.

DANKE FÜRS LESEN

Bis zur nächsten Ausgabe



ImmoHerbst 1983